

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в д. Середняя.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 40-р от 21.01.2026 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 11.03.2026 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок: 29.03.2026 года в 17.00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 31.03.2026 года в 08 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:110109:396, общей площадью 994 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Середняковское, деревня Середняя, ул. Пригородная, земельный участок, 8а.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.9 – охранный зона ВЛ-10 кВ Ф 10-07 ПС Коркино;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.1222 – граница зоны с особыми условиями использования территории ТП-83 ф 10-07 ПС Коркино КТПП-250 к ВА (ТП-№83 ф. 10-07 ПС Коркино), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Середняковское.

Начальная цена продажи земельного участка – 900 000,0 (Девятьсот тысяч) рублей, сумма задатка – 180 000,0 (Сто восемьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона – 45 000,0 (Сорок пять тысяч) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.